

KURZBAUBESCHRIEB

KONSTRUKTION UND GEBÄUDEHÜLLE

KONSTRUKTION

- Aussenwände in Beton und Backstein mit Aussenwärmedämmung, mineralischem Dickschichtputz, gestrichen, Farbkonzept Architekt.
- Wohnungstrennwände in Beton, 30 cm.
- Zimmertrennwände in Backstein oder Beton.
- Kellerwände in Kalksandstein oder Beton.
- Flachdach extensiv begrünt.

FENSTER

- Kunststofffenster oder Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Farbkonzept Architekt.
- Lüftungsflügel mit Drehkippschlag.
- Fenstertüren zur Sitzplatz, Balkon und Terrasse mit rollstuhlgängige Schwelle.

SONNENSCHUTZ

- Holz-Rollläden mit elektrischem Antrieb, Farbkonzept Architekt.

HEIZUNG/LÜFTUNG/SANITÄR

- Wärmeerzeugung mit Fernwärme.
- Fussbodenheizung.
- Einzellüftungsgerät pro Entrée.

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Türsprechanlage
- Multimediasteckdose in Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Deckeneinbauleuchten LED in Küche, Korridor, Entrée, WC/DU und Bad.

ERSCHLIESSUNG UND TIEFGARAGE

- Wände Erschliessung in Sichtbeton, lasiert.
- Decke Erschliessung mit Wärmedämmung, verputzt, gestrichen.
- Boden Erschliessung mit Überzug, gestrichen.
- Liftanlage für 9 Personen, rollstuhlgängig.
- Wände Tiefgarage in Sichtbeton, lasiert.
- Decke Tiefgarage in Sichtbeton und teilweise mit Wärmedämmung, gestrichen.
- Boden Tiefgarage mit Überzug, gestrichen.

METALLBAUARBEITEN

- Massivbrüstungsabschluss mit Abdeckblech.
- Glasgeländer.
- Handlauf bei Erschliessungstreppe.

SCHLIESSSYSTEM

- Mechanisches Schliesssystem.

WOHNEN

ALLGEMEIN

- In jeder Wohnung: eigene Waschmaschine und Tumbler.

BODENBELÄGE

- Wohnraum, Schlafzimmer, Entrée und Korridor mit Plattenbelag, gemäss Angaben Architekt.
- Nasszelle, Reduit und Küche mit Plattenbelag, gemäss Angaben Architekt.

SITZPLATZ/BALKON/TERRASSE

- Betonplatten nach Angaben Architekt.

WÄNDE/DECKEN

- Wand in Wohnraum, Schlafzimmer, Entrée, Reduit und Korridor mit Grundputz und Weissputz, gestrichen, Wand in Nasszelle mit Kunststeinplatte.
- Decke mit Weissputz, gestrichen.
- Raumhöhe Wohnung ca. 2.50 m.

KÜCHE

- Einbauküche: Fronten Kunstharzoberflächen, Arbeitsfläche aus Granitstein, Rückwand aus ESG-Weissglas satiniert, Griffleiste, Abfall- und Flaschenauszug.
- Freistehendes Küchenmöbel: Fronten Kunstharzoberflächen, Arbeitsfläche aus Granitstein, mit Stromanschluss.
- Apparate: Induktionsglaskeramikherd, Dampfzug Umluft, Geschirrspülmaschine, Backofen, Steamer, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach.

GARDEROBE

- Einbauschränk, gemäss Konzept Architekt.

TÜREN

- Zimmertüren mit Stahlzargen-Türen, weisslackiert.
- Wohnungstüren mit Rahmentüren, weisslackiert.

NASSZELLEN

- Gemäss Sanitär Apparatliste.
- Spiegelschränk mit Elektrosteckdosenanschluss, Duschtrennwand aus Glas, Duschboden mit Platten und Rinne.

NEBENRÄUME

KELLER

- Boden Keller mit Überzug, gestrichen.
- Wände in Sichtbeton, gestrichen, Wände in Kalksandstein gestrichen.
- Decke Keller mit Wärmedämmung, gestrichen.
- Beleuchtung mit FL-Leuchten, Elektrosteckdosenanschluss.

PROJEKTÄNDERUNGEN/AUSBAUWÜNSCHE

- Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform und die Fenstereinteilung sind nach der Baubewilligung als gegeben zu betrachten, ebenso die Lage der Sanitärräume und des Treppenhauses.
- Ausbaumwünsche sind nur gemäss Konfigurator möglich.
- Mehr- und Minderkosten werden vor der Kaufvertragsunterzeichnung vereinbart und werden ein integrales Bestandteil des Kaufvertrages.